

بنام خدا

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳۰۰۸۴

موضوع: انجام طراحی و اخذ پروانه ساخت زمین ۲۱ هزار متر مربعی شرکت ذوب آهن اصفهان
واقع در مجاورت اتوبان شهید میثمی اصفهان

مشخصات و شرایط فنی پروژه:

- ۱- عرصه زمین حدود ۱۸۰,۰۰۰ (یکصد و هشتاد هزار) متر مربع و زیربنای طرح حدود ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار) متر مربع می باشد.
- ۲- سایت پلان طراحی شده و پیوست اسناد مناقصه می باشد.
- ۳- مشخصات طرح :
 - ۱-۳ طراحی یک (۱) بلوک تجاری اداری با تعداد نه (۹) سقف
 - ۲-۳ طراحی هشت (۸) بلوک مسکونی با ابعاد و اشکال متفاوت در نه (۹) سقف (طبق طراحی سایت)
 - ۳-۳ تأمین پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط طرح تفصیلی بازنگری مصوب شهر اصفهان
- ۴- شیت های طراحی معماری : ترسیم و طراحی پلان های پارکینگ ، همکف ، طبقات و بام بلوک ها
 - ۱-۴ ترسیم حداقل دو برش در هر بلوک
 - ۲-۴ ترسیم نمادهای بلوک ها (تمام سطوح)
- ۵- پروژه فوق یک مجموعه مسکونی ، تجاری و دفتر کار (اداری) می باشد.
- ۶- پروژه فوق دارای ساختمان ویژه می باشد.
- ۷- تهیه نقشه ها ، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان بر اساس شرح خدمات مهندسان رشته های ساختمان حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و مسکن و شهر سازی می باشد.
- ۸- تمام خدمات و فعالیت طراح بایستی بر اساس شرح خدمات مهندسان رشته های ساختمان بوده و تهیه نقشه ها و مشخصات فنی مورد نیاز برای هر یک از مراحل مقدماتی طراحی ساختمان و اخذ تأییدات لازم توسط مراجع ذیربط از وظایف طراح است.
- ۹- طراح موظف است ضوابط شهر سازی مصوب شهر اصفهان و مقررات ملی ساختمان را در طراحی های خود رعایت نماید.
- ۱۰- رعایت تراکم قانونی ساختمان ، رعایت حقوق مجاورتی و همسایگی ، مسائل حریم اشراف توسط طراح الزامی است.
- ۱۱- اخذ تأییدات نقشه های معماری و دیگر طراحی ها (سازه ، برق و مکانیک) از شهرداری اصفهان ، تنظیم مهندسی و آتش نشانی و کسر سهمیه طراحان تا اخذ پیشنویس پروانه ساختمانی بر عهده طراح می باشد.
- ۱۲- اخذ کلیه مجوزات مربوطه از ارگانهای ذیربط از جمله شهرداری ، سازمان نظام مهندسی ، سازمان آتش نشانی و ... بر عهده طراح می باشد.
- ۱۳- مدت زمان انجام طراحی در دو قسمت به شرح ذیل می باشد :
 - ۱-۱۳ تهیه و ارائه طرح معماری و اخذ تأییدات شهرداری ظرف مدت دو هفته
 - ۲-۱۳ تهیه ، ارائه و اخذ تأییدات جهت نقشه های سازه ، برق و مکانیک ظرف مدت شصت روز