

بنام خدا

(پیش نویس پیمان)

این پیمان بین شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن به شماره ثبت ۵۳۳۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۵۴۶۴۸۸۴۵ به نشانی اصفهان - محله شفق - خیابان ابوذر - بلوار شفق - مجموعه اداری شفق - پلاک ۰ - طبقه همکف - کد پستی ۸۱۷۸۶۴۷۶۵۷ به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نشانی و شماره تلفن به نمایندگی بعنوان مدیر عامل و بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات مش گذاری و شاتکریت سطوح داخلی دیوارها و سقف تونل دود کش بتنی باتری ۲ کک سازی کارخانه ذوب آهن اصفهان مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست که به رویت طرفین رسیده و جزء لاینفک پیمان می باشد و جمع آوری و خارج نمودن بتن پرتی شاتکریت از داخل تونل و حمل به محل مورد نظر کارفرما در همان کارگاه.

تبصره: مش فولادی باید با میلگرد به قطر ۶ میلیمتر بصورت ۱۰۰×۱۰۰ میلیمتر بافته شده و به میلگردهای موجود در سطوح داخلی تونل جوش داده شود، همچنین عملیات شاتکریت باید به ضخامت حدود ۱۲ سانتیمتر انجام گردد.

ماده ۲- مدت پیمان:

مدت پیمان یک ماه شمسی و از تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می باشد و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۳- بهای مورد پیمان:

بهای پیمان مطابق جدول ذیل جمعاً مبلغ ریال برآورد می گردد. بدیهی است مبلغ قطعی پیمان در پایان کار و براساس صورت وضعیتهای تأیید شده مشخص خواهد شد.

بنام خدا

| ردیف | شرح عملیات | احجام مورد نیاز | بهای واحد (ریال) | بهای کل (ریال) |
|-------------------------|---|-----------------|------------------|----------------|
| ۱ | اجرای عملیات مش گذاری (آرماتوربندی) سطوح داخلی دیوارها و سقف تونل دود کش بتنی باتری ۲ کک سازی با میلگرد به قطر ۶ میلیمتر | ۳,۵۰۰ کیلوگرم | | |
| ۲ | اجرای عملیات شاتکریت سطوح داخلی دیوارها و سقف تونل دود کش بتنی باتری ۲ کک سازی به ضخامت حدود ۱۲ سانتیمتر و جمع آوری و خارج نمودن بتن پرتی شاتکریت از داخل تونل و حمل به محل مورد نظر کارفرما در همان کارگاه | ۷۱۴ متر مربع | | |
| جمع کل (به حروف:) | | | | |

تبصره: به این پیمان هیچگونه تعدیل و ضرایبی از قبیل بالاسری، تجهیز و برچیده شدن کارگاه، صعوبت کار و... تعلق نمی گیرد.

ماده ۴- کسورات قانونی:

هرگونه کسورات قانونی که به این پیمان تعلق بگیرد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار منوط به ارائه برگه مفادحساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار و دوره تضمین:

پیمانکار با امضای این پیمان یک فقره ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و قابل تمدید به شماره مورخ صادره از بانک شعبه کد به مبلغ ریال معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ پیمان بابت تضمین انجام تعهدات تسلیم کارفرما نموده که پس از پایان کار و انجام تعهدات و تحویل قطعی پیمان با تأیید نماینده کارفرما به وی مسترد می گردد. همچنین از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از پایان کار و تحویل قطعی پیمان و با درخواست کتبی پیمانکار و در صورت رعایت کلیه شرایط پیمان و تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: با توجه به ماهیت فعالیت موضوع پیمان، حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد که این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار باید

بنام خدا

حداکثر یک هفته بعد از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرما باشد رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ بالا سری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد بدون طی تشریفات قضائی برداشت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت بهای پیمان :

بهای پیمان براساس پیشرفت کار مورد تأیید دستگاه نظارت ذوب آهن و بر مبنای احجام کار انجام شده، صورت وضعیت آن توسط پیمانکار مطابق ماده ۳ پیمان تنظیم و ارائه می گردد که پس از تأیید نماینده کارفرما و کسر ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار و کسورات قانونی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۷- دستگاه نظارت :

دستگاه نظارت از طرف کارفرما مدیر محترم اجرایی شرکت می باشد. لازم بذکر است دستگاه نظارت ذوب آهن نیز بعنوان نماینده کارفرمای اصلی بر روند اجرای پروژه نظارت داشته و همکاری با ایشان الزامی می باشد.

ماده ۸- تغییرات احجام پیمان :

کارفرما می تواند در طول مدت پیمان ۲۵٪ احجام پیمان را کسر یا اضافه نماید، در این صورت با ابلاغ کارفرما به پیمانکار، پیمانکار ملزم به اجرای آن براساس شرایط تعیین شده پیمان خواهد بود و نمی تواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور بابت خسارت یا به هر عنوان دیگر پرداخت مبلغی را علاوه بر بهای تعیین شده در این پیمان مطالبه نماید. در صورت اضافه شدن، پیمانکار موظف است مطابق شرایط پیمان و با مهلتی متناسب با میزان و مدت اولیه پیمان، نسبت به مازاد عمل نماید.

ماده ۹- مقتضیات پیمان :

پیمانکار اعتراف می نماید که از مقتضیات محل و نوسانات قیمت و خصوصیات و شرایط پیمان کاملاً مطلع بوده و نمی تواند بعذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۰- تعهدات کارفرما :

- ۱- کلیه نقشه های جنرال پلان، دتایل و مدارک فنی توسط کارفرما به پیمانکار ارائه می گردد.
- ۲- تأمین متریال اصلی پروژه شامل میلگرد، سیم آرماتور بندی و بتن به عهده و هزینه کارفرما می باشد.

بنام خدا

- ۳- لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۴- تأمین آب و برق مورد نیاز در یک نقطه از کارگاه به عهده و هزینه کارفرما می باشد. (انشعابات فرعی به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.)

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار :

- ۱- پیمانکار باید تعهدات مربوط به این پیمان را از هر نظر جامع و کامل و با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی انجام دهد و در ارائه و انجام موضوع پیمان نهایت دقت و کوشش را بکار گیرد.
- ۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرائی عملیات موضوع پیمان همکاری لازم جهت انجام کنترل های فنی و اجرائی با نمایندگان کارفرما را انجام دهد به نحوی که در طول ساعتهای کاری و روزهای تعطیل نیز قادر به حضور در محل و اعمال نظارت باشد.
- ۳- نقشه ها ، محوطه کار و گراف کاری از طریق دستگاه نظارت در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار ملزم به انجام عملیات موضوع پیمان مطابق نقشه ها و نظر دستگاه نظارت می باشد.
- ۴- تأمین کلیه تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان از قبیل دستگاه بتن پاش ، کمپرسور هوا ، پیکور ، شیلنگ هوا ، داربست و متعلقات داربست بندی (در صورت نیاز) و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد ، همچنین کلیه هزینه های تعمیرات و تأمین قطعات و لوازم مصرفی تجهیزات و ابزار آلات فوق به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵- تأمین هر گونه ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۶- برش و خم آرماتورها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۷- حمل مصالح در داخل کارگاه تا پای کار و جابجایی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۸- تأمین کلیه متریکال مصرفی شامل صفحه سنگ ، الکتروود ، سوخت ، روغن و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۹- مسئولیت حفظ و نگهداری از ابزار آلات و تجهیزات و کلیه اموال پیمانکار و نیز اموال پروژه از قبیل میلگرد و سایر متریکال اصلی ، مصالح ساختمانی و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۰- آب و برق در یک نقطه از کارگاه توسط کارفرما تأمین می گردد و انشعابات فرعی آن با رعایت مسائل ایمنی ، حفاظتی، زیست محیطی و استانداردهای مربوطه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۱- تهویه و روشنایی داخل تونل موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۲- پیمانکار متعهد می گردد براساس برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما ، حداقل دو هفته قبل از زمان اجرای هر بخش نسبت به ارائه لیست متریکال و مصالح مورد نیاز اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه لیست فوق پیمانکار هیچگونه ادعایی در خصوص تأخیرات بوجود آمده نخواهد داشت.

بنام خدا

- ۱۳- پیمانکار موظف است متریا ل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع پیمان را که توسط کارفرما به ایشان تحویل میگردد به گونه ای استفاده نماید که حداقل پرت را داشته باشد.
- ۱۴- پیمانکار متعهد می گردد حداقل متناسب با نیاز کار ، تجهیزات و نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع پیمان در کارگاه مستقر نماید و در ایام تعطیل و غیر تعطیل و هر ساعت از شبانه روز باید انجام وظیفه نماید بطوریکه در مهلت مقرر انجام عملیات موضوع پیمان را به پایان رساند و چنانچه پیشرفت انجام کار نسبت به زمان تعیین شده تأخیر داشته باشد پیمانکار موظف می باشد نسبت به تأمین تجهیزات و اکیپ بیشتر اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت کار در شیفت شب هیچگونه وجه اضافه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- ۱۵- در صورتیکه کارفرما یا دستگاه نظارت ذوب آهن از پیمانکار بخواهد در برنامه زمانبندی اجرای عملیات پیمان اولویت های آغاز و پایان بخش و یا بخشهایی از عملیات را در چهارچوب زمان اجرای کار تغییر دهد ، پیمانکار موظف است تغییرات لازم را در برنامه زمانبندی اجرای کار منظور نماید. از بابت موارد فوق هیچگونه پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.
- ۱۶- پیمانکار موظف است در حین اجرای عملیات مراقبتهای لازم را بعمل آورد و در صورت هرگونه حادثه یا آسیب به امکانات کارفرما کلیه مسئولیتها متوجه پیمانکار خواهد بود و کلیه خسارتهای وارده ، توسط کارفرما محاسبه و از حساب پیمانکار بدون طی تشریفات قضائی کسر خواهد شد.
- ۱۷- در حین اجرای عملیات پیمانکار باید مراتب حسن انجام کار و مطابقت آن با مشخصات فنی و نقشه ها و دستورالعمل ها را به تأیید دستگاه نظارت ذوب آهن رسانیده و صورتجلسات تحویل و تحول کار را بر اساس ضوابط کارفرما تهیه نماید. همچنین پیمانکار باید نسبت به انجام خدمات لازم به منظور تصحیح و ترمیم مجدد هر قسمت از کار که بنا بر تشخیص دستگاه نظارت ذوب آهن فاقد کیفیت لازم باشد بدون مطالبه حق الزحمه اضافی اقدام نماید و تأیید دستگاه نظارت ذوب آهن از مسئولیتهای قانونی یا قراردادی پیمانکار در برابر کارفرما نمی کاهد.
- ۱۸- پیمانکار باید همواره در دسترس بوده و خود یا نماینده تام الاختیار ایشان در محل کار حضور فعال داشته باشند و در صورت نیاز در هر ساعت از شبانه روز در محل کار حاضر گردند.
- ۱۹- تأمین غذای پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در صورت درخواست به استفاده از غذای ذوب آهن هزینه های مربوطه برابر تعرفه های ذوب آهن از حساب پیمانکار کسر می گردد.
- ۲۰- ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۲۱- تأمین کفش کار و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. لازم بذکر است لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.
- ۲۲- کلیه آموزشهای پرسنل پیمانکار اعم از تخصصی ، عمومی ، ایمنی فنی و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

بنام خدا

- ۲۳- معاینات بدو استخدام و در صورت نیاز دوره ای پرسنل پیمانکار (طب صنعتی) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف می باشد معاینات و انجام آزمایشات پزشکی پرسنل خود را در طول مدت پیمان از طریق مؤسسه مورد اعتماد ذوب آهن انجام نماید.
- ۲۴- پیمانکار موظف است با هزینه خود از طریق عقد قرارداد با مجتمع درمانی شهید مطهری فولادشهر جهت درمان کارکنان خود در مواقع اورژانسی در اورژانس مستقر در کارخانه و درمانگاه مربوطه اقدام نماید.
- ۲۵- پیمانکار تعهد می نماید که از نظر مالی توانایی پرداخت حداقل سه ماه متوالی حقوق و مزایای پرسنل خود و سایر هزینه های اجرای عملیات موضوع پیمان را بدون دریافت بهای صورت وضعیت های پیمان دارا می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی در مورد پرسنل خود می باشد.
- ۲۷- پرسنل پیمانکار باید بیمه باشند و پیمانکار متعهد به پرداخت حق بیمه پرسنل و همچنین حق بیمه پیمان به سازمان تأمین اجتماعی بوده و پرداخت آخرین مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفاد حساب از سازمان تأمین اجتماعی، در رابطه با پرداخت حق بیمه این پیمان می باشد.
- ۲۸- پیمانکار موظف است کارکنان تحت پوشش خود را در قبال خسارات وارده نزد یکی از شرکتهای بیمه برای مدت پیمان (در خصوص حوادث ناشی از کار، منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و... با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود، بیمه مسئولیت مدنی نماید.
- ۲۹- کارت تردد پرسنل و مکانیزم های پیمانکار توسط مدیریت حراست ذوب آهن صادر و تحویل پیمانکار می گردد و پیمانکار متعهد است پس از پایان کار کارت های تردد صادره را تحویل نماید در غیر این صورت بر اساس ضوابط و مقررات مدیریت حراست ذوب آهن نسبت به عدم تحویل اقدام می گردد.
- ۳۰- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل مسئولیت و هزینه مربوطه از نظر حقوقی و قضائی و جزائی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۱- با توجه به اینکه کارگاه محل انجام عملیات موضوع پیمان در محدوده کارخانه ذوب آهن می باشد پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی و فنی، بهداشتی و زیست محیطی، حفاظتی و ترافیکی ذوب آهن می باشد.
- ۳۲- پیمانکار موظف است HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان را تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید و در همین راستا افسر ایمنی را نیز جهت تأیید به دستگاه نظارت معرفی نماید. در صورت عدم ارائه HSE PLAN منطبق با موضوع عملیات پیمان و نیز عدم رعایت دستورالعمل های ایمنی و بهداشت کار، دستگاه نظارت می تواند نسبت به کسر ۵٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بدون تشریفات قضایی اقدام نموده که این کسر غیر قابل برگشت می باشد.
- ۳۳- ضمانت حسن رفتار و اخلاق پرسنل پیمانکار و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.

بنام خدا

۳۴- رعایت مسائل و ضوابط شرعی و حفظ شئون اسلامی و پوشش و حجاب اسلامی در محیط کار بعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است هرگونه مشکلی که در این خصوص بوجود آید از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۳۵- پیمانکار متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرائی آن می باشد.

۳۶- کلیه اسناد و مدارک پروژه و اطلاعات فنی، اداری، مالی و روشها و اهداف کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت ذوب آهن اصفهان) که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و همچنین اسناد و مدارکی که به صورت خروجی مکتوب یا فایل داده های سیستمی در قالب گزارش ها تهیه می گردد، متعلق به کارفرما یا کارفرمای اصلی بوده و محرمانه تلقی می گردد و پیمانکار متعهد می گردد در حفظ و عدم افشای اطلاعات و رعایت امانت و مصالح کارفرما و کارفرمای اصلی نهایت دقت را معمول نماید و در پایان پیمان، کلیه اطلاعات را به کارفرما یا کارفرمای اصلی مسترد نماید. بدیهی است قرارداد این اسناد و مدارک بدون اجازه کتبی کارفرما در اختیار دیگران، تخلف از پیمان حاضر محسوب شده و به کارفرما حق فسخ پیمان را خواهد داد و در صورت بروز خسارت پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود. شایان ذکر است این بند، قرارداد منع افشای اطلاعات (NDA) را نیز شامل می باشد.

ماده ۱۲- تأییدات پیمانکار :

- ۱- در کلیه مواردی که در نقشه ها مبهم باشد و یا قید نگردیده باشد دستور کتبی دستگاه نظارت کارفرما و یا دستگاه نظارت ذوب آهن ملاک عمل پیمانکار خواهد بود. لازم بذکر است دستور شفاهی دستگاه نظارت نیز ملاک شروع انجام کار پیمانکار خواهد بود.
- ۲- در صورت غیبت بیش از ده روز پیمانکار به هر علت، کارفرما می تواند نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان از طریق پیمانکار دیگری اقدام و هزینه مربوطه را به اضافه ۲۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۳- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) طبق شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از پیمانکار وصول خواهد شد.
- ۴- پرسنل موضوع پیمان کارگر پیمانکار محسوب می گردند و هیچگونه رابطه استخدامی با شرکت مهندسی و پوشش ساخت ذوب آهن ندارند.
- ۵- روابط حقوقی پیمانکار کلاً با کارفرما برقرار بوده و هرگونه مرادوات و تعاملات و نقل و انتقالات مالی و قراردادی فیما بین کارفرما و کارفرمای اصلی (شرکت ذوب آهن اصفهان) ارتباطی به پیمانکار ندارد و ادعایی نیز نخواهد داشت. همچنین افزایش های احتمالی در صورت وضعیت کارفرما با کارفرمای اصلی محملی بر ادعای پیمانکار نخواهد بود.
- ۶- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث مرتبط و غیر مرتبط با کار در محیط کارگاه و خارج از آن ندارد و پیمانکار اقرار و اعتراف می نماید هرگونه عواقب حقوقی و کیفری آن متوجه پیمانکار می باشد.

بنام خدا

۷- چنانچه به علت سهل انگاری پیمانکار و یا هر علت دیگری که ناشی از قصور پیمانکار و یا عدم انجام به موقع تعهدات موضوع پیمان از طرف پیمانکار ، توسط نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت ذوب آهن تشخیص داده شود و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد کارفرما می تواند خسارت وارده را محاسبه و بدون طی تشریفات قضائی از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۸- کلیه مواد مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۰۳/۰۳) در رابطه با موادی که در این پیمان درج نشده است و با مفاد پیمان مغایرت نداشته باشد حاکم می باشد و پیمانکار اقرار می نماید از مفاد آن آگاه است.

ماده ۱۳- ممنوعیت واگذاری به غیر :

پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری یا فروش یا انتقال پیمان را کلاً یا جزاً تحت عناوین و کالت ، نمایندگی و امثالهم به غیر ندارد و در صورت تخلف ، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضائی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید و به هر حال واگذاری رافع تعهدات پیمانکار بر طبق مفاد پیمان نخواهد بود.

ماده ۱۴- شرایط فسخ :

فسخ پیمان علاوه بر مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان شامل شرایط ذیل نیز بوده و هیئت سه نفره در بند الف ماده ۴۷ در شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن ، کمیته معاملات این شرکت خواهد بود.

در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود پیمانکار عوامل تشکیلاتی لازم برای انجام فعالیت موضوع پیمان را به موقع فراهم نساخته و با دقت لازم برای انجام وظایف خود عمل ننماید و یا اینکه پیمانکار فاقد توانائی مالی کافی برای انجام کار باشد یا در صورتیکه تعهدات پیمانکار به علت اهمال پیمانکار به تعویق افتد و یا مفاد تمام یا قسمتی از این پیمان را رعایت ننماید و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات مربوط به حرفه خود محکومیت جزائی پیدا کند به پیمانکار اخطار کتبی خواهد داد که نواقص و معایب خود را ظرف مدت معینی (تعیین مهلت توسط دستگاه نظارت مشخص خواهد شد و پیمانکار متعهد به رعایت آن است) برطرف سازد. پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را به هزینه خود ظرف مدت مذکور مرتفع سازد . در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاص قضایی پیمان حاضر را فسخ و خسارات وارده را توسط کارشناسان خود برآورد و از مطالبات پیمانکار جبران نماید. در این صورت کارفرما ارزش فعالیت را که پیمانکار تا تاریخ فسخ پیمان حاضر انجام داده پس از کسر خسارات وارده و دیگر کسورات محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و نیز مبلغ تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

بنام خدا

ماده ۱۵- مراجع حل اختلاف :

هر گونه اختلافی که در مفاد این پیمان و یا در اجرای فیمابین به وجود آید در مرحله اول از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق با مراجعه به دادگاه ذیصلاح حل و فصل خواهد شد .

پیمانکار اعتراف می نماید که در انعقاد این پیمان واسطه و دلالتی وجود نداشته و وجهی بابت دلالتی نپرداخته و نخواهد پرداخت. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود کارفرما حق خواهد داشت پیمان را بدون رعایت تشریفات قضائی فسخ و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید.

ماده ۱۶- فورس ماژور :

در صورت وقوع فورس ماژور (شرایط غیر قابل پیش بینی نظیر جنگ ، سیل ، زلزله و ...) برای هر یک از طرفین پیمان در مدت اجرای آن ، مقررات و قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران راجع به قوه قهریه و بلایای طبیعی (فورس ماژور) حاکم خواهد بود. ضمناً تحریم ها از مصادیق فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه پیمانکار :

اقامتگاه پیمانکار همان است که در صفحه اول این پیمان تعیین گردیده و در صورت تغییر اقامتگاه فوق تا مادامیکه پیمانکار نشانی صریح و دقیق جدید خود را رسماً به کارفرما اطلاع ندهد تمام مکاتبات کارفرما و همچنین کلیه اخطارها و اوراق مذکور به آدرس فوق ابلاغ قانونی محسوب و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

ماده ۱۸- نسخ پیمان :

این پیمان در سه نسخه که هر نسخه شامل ۱۸ ماده و ۳ تبصره می باشد تهیه و تنظیم گردیده و به امضا طرفین رسیده است و هر نسخه دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و در حکم واحد می باشد.

پیمانکار

.....

.....

مدیر عامل

.....

رئیس هیئت مدیره

کارفرما

شرکت مهندسی و پویش ساخت ذوب آهن

.....

مدیر عامل

.....

رئیس هیئت مدیره