**( پیش نویس پیمان )**

اين پیمان بين شركت مهندسي و پويش ساخت ذوب آهن به شماره ثبت 53379 و شناسه ملی 14004648845 به نشانی اصفهان – محله شفق – خیابان ابوذر – بلوار شفق – مجموعه اداری شفق – پلاک 0 – طبقه همکف – کد پستی 8178647657 به نمايندگي .............................. بعنوان مدیر عامل و .............................. بعنوان رئیس هیئت مدیره كه در اين پیمان کارفرما ناميده مي شود از يك طرف و شرکت .......................... به شماره ثبت .......... و شناسه ملی ............................ به نشانی ........................................................................................................................ و شماره تلفن ...................... به نمايندگي .............................. بعنوان مدیر عامل و .......................... بعنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود از طرف ديگر منعقد مي گردد.

**ماده 1 - موضوع پیمان**

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات **تخلیه قطعات ، پد گذاری ،** **مونتاژ** **و نصب** ، **جوشکاری** ، **گروت ریزی** و **تست عملکرد** 16 عدد مخزن لیچینگ پروژه احداث کارخانه استحصال طلای سقز **مطابق شرایط فنی و نقشه های پیوست پیمان**.

**تبصره 1 :** انجام کلیه مراحل ساخت اعم از فراهم نمودن تمامی مقدمات موضوع پیمان من جمله ، تأمين نیروی انسانی و كليه لوازم و ابزاركار ، ماشين آلات و مكانيزم هاي مورد نياز ، مواد مصرفي و فرعي ، اياب ذهاب ، خوراك ، اسكان پرسنل ، ايمني ، تهيه و اجراي داربست با هر ارتفاع و . . . بر عهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

**تبصره 2 :** گروت ریزی ، به انضمام انجام کلیه اعمال و عملیات لازم مثل ترك زدن ، شاقول كردن و . . . و نهایتاً مونتاژ و نصب محصولات موضوع پیمان در محل پروژه احداث کارخانه استحصال طلای سقز بر عهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

**تبصره3 :** پيمانكار مي بايست متريال مصرفی موضوع پیمان را مطابق وندور لیست مورد تأييد كارفرما تهيه نمايد.

**ماده2- اسناد و مدارک**

اسناد و مدارک زیر به عنوان جزئی از پیمان محسوب می شوند. هرگاه بین مواد ، فصول و مندرجات بعضی از اسناد و مدارک قراردادی تناقض وجود داشته باشد اسناد و مدارک پیمان به ترتیب ذیل حائز اولویت می باشند :

الف- اصلاحیه ، الحاقیه به ترتیب آخرین تاریخ صدور

ب- پیمان حاضر و پیوست ها

ج- شرایط خصوصی

د- نقشه ها و کلیه دستورالعمل های ابلاغی از سوی کارفرما و یا نماینده وی

ﻫ - شرایط عمومی پیمان به شماره 842/54-1088/102 مورخ 03/03/1378 سازمان برنامه و بودجه

**ماده3- ضمائم**

ضمائمی که ابتدا پیوست این پیمان بوده یا در طول مدت پیمان با هر عنوانی مانند متمم ، الحاقیه ، اصلاحیه و . . . پس از توافق طرفین به این پیمان منضم گردند ، به شرطی که در خود آن اسناد به ضمیمه بودنشان تصریح شده باشد ، جزو لاینفک این پیمان بوده و بداهتاً در صورت بروز اختلاف بین طرفین بر متن پیمان حاضر تا حدودی که توافق اخیر در اسناد ضمیمه ، ضوابط پیشین مندرج در این پیمان را فسخ نموده و یا تخصیص داده شده باشد ، به ترتیب آخرین تاریخ آن ضمیمه ، مقدم خواهد ( خواهند ) بود.

**ماده 4 - تاريخ تنفيذ ، شروع كار و مدت پیمان**

**4-1 - این پیمان پس از اجرای کلیه موارد زیر تنفیذ خواهد شد :**

الف- امضاء ، مبادله و ابلاغ پیمان بین طرفین

ب- تسليم و تحویل سند تضمین پیش پرداخت و سند تضمین حسن انجام تعهدات

**تبصره 1 :** پيمانكار مکلف است حداکثر ظرف 7 روز پس از ابلاغ پیمان نسبت به ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات اقدام نماید.

**تبصره 2 :** در صورت ابلاغ پیمان و عدم ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات در موعد مقرر در تبصره 1 ماده 4 ، ضمن پیگیری حقوق تضییع شده در کلیه مراجع اداری و قضایی ، پیمان علی رغم ابلاغ صورت گرفته فاقد اثر و باطل تلقی می گردد.

**تبصره 3 :** پيمانكار قبل از اقدام به اخذ ضمانتنامه پیش پرداخت از بانک لازم است ، به صورت کتبی ( نامه رسمی ) مجوز اخذ ضمانتنامه را از كارفرما دریافت نماید به نحوی که دریافت ضمانتنامه مذکور مشروط به ارائه مجوز کتبی امکان صدور این ضمانتنامه توسط كارفرما می باشد. در صورت عدم رعایت این ضابطه کلیه مسئولیت ها و نیز عواقب هزینه های مترتبه ناشی از اقدام به اخذ ضمانتنامه پیش دستانه بر عهده پيمانكار می باشد.

**تبصره4 :** در صورتیکه پيمانكار نتواند ظرف مدت 7 روز از تاریخ دریافت مجوز اخذ ضمانت نامه پیش پرداخت ، ضمانت نامه مذکور را ارائه نماید تاریخ تنفیذ 7 روز بعد از تاریخ ابلاغ مجوز صدور ضمانتنامه پیش پرداخت محسوب می گردد و در این صورت زمان تسلیم تضمین قسمت "ب" بند 4-1 ماده 4 ملاک تعیین شرایط تنفیذ ، قرار نخواهد گرفت.

**تبصره 5 :** در صورت عدم پاسخ كارفرما ظرف مهلت 72 ساعت از ابلاغ درخواست ، مجوز صادر شده محسوب می گردد.

**تبصره 6 :** پیمانکار موظف است ظرف مدت 15 روز از تاريخ تنفيذ پیمان برنامه تفصيلي ساخت و لیست جوشکاران جهت اخذ تأییدیه گواهینامه صلاحیت جوشکاران را تهيه و جهت بررسي و تأييد به کارفرما اعلام نمايد و کارفرما موارد مورد تأييد را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

**4-2- مدت پیمان**

مدت پیمان **سه ماه شمسی** و از تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه می باشد و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده 30 شرایط عمومی پیمان می باشد.

**4-3- خسارت تأخير در تكميل به موقع كار**

هرگاه به دليل قصور پیمانکار ، در اتمام كار طبق برنامه و يا قسمتهاي اصلي آن تأخير پيش آيد ، خسارت تأخير در تكميل به موقع كار ، به ميزان تعيين شده در ماده 12 از پیمانکار وصول مي شود.

**تبصره7 :** در مواردي خارج از قصور كارفرما كه پیمانکار برنامه زماني اجراي كار را رعايت ننمايد ، كارفرما با اخطار كتبي يك هفته اي به پیمانکار اخطار خواهد نمود كه ظرف مدت مناسبي تأخيرات بوجود آمده را بر اساس برنامه زماني جبران نمايد و در صورتيكه پیمانکار قادر به انجام آن نگردد ، كارفرما رأساً خود و يا به هر ترتيبي كه مقتضي بداند نسبت به انجام كارهاي تأخير شده اقدام مي نمايد و هزينه هاي انجام شده را به اضافه 25% ( بيست و پنج درصد ) از محل صورت وضعيت ها ، سپرده ها ، تضامين يا هرگونه مطالبات ديگری که پیمانکار نزد کارفرما دارد كسر خواهد نمود و پیمانکار حق هيچگونه اعتراضي را نداشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**ماده 5- مبلغ پیمان**

مبلـغ اولیه پیمان بر اساس جدول فهرست بهای ذیل این ماده برابر ................................................. (......................................................................................) ريال مي باشد كه طبق نقشه و مشخصات فني دستور و كارهاي ارائه شده و بر اساس قبض باسکول مورد تأیید کارفرما و تأیید صورت مجالس احجام توسط دستگاه نظارت و پس از كسر كسورات مندرج در ماده 6 پیمان ، قابل پرداخت مي باشد.

**تبصره 1 :** كليه قيمت هاي واحد مندرج در پیمان پس از پرداخت پيش پرداخت ، ثابت و قطعي خواهد بود و هيچگونه تعديل و يا افزايش قيمت ، به هر دليل و به هر شکل و عنوان به آن تعلق نخواهد گرفت. بر این اساس و در جهت تأکید بر این امر ( قیمت مقطوع ) پیمانکار ضمن تعهد اقرار نموده است در زمان امضای این قرارداد کلیه لوازم مصالح ، ابزار ، نیروی انسانی مجرب و کارگاههای مورد نیاز انجام تعهدات خود را در اختیار دارد و همچنین مطالعات کافی انجام داده و تمامی هزینه‌هایی که ممکن است در حال وآینده بر افزایش قیمتهای مصالح ، نیرو انسانی و غیره درجهت انجام تعهدات پیمان و تحویل تام و تمام موضوع پیمان به کارفرما موثر باشد را در قیمتهای مندرج در پیمان لحاظ نموده و از این بابت چه در گذشته و چه در حال و آینده هیچ گونه ادعا و حقی نخواهد داشت.

**تبصره 2 :** پيمانکار اقرار می نمايد از تمامی پروژه و محل نصب مخازن لیچینگ و گروت‌ ريزي پاي ستون ‌ها با کلیه متعلقات لازم و ملزوم جهت انجام موضوع پیمان و تحویل براساس دستوركارهاي صادره از طرف كارفرما در محل واحد فرآوری استحصال شرکت توسعه معادن طلای کردستان بازديد نموده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

**تبصره 3 :** مبلغ، احجام و حدود موارد و موضوعات مربوط و مرتبط با اين پیمان به درخواست كارفرما تا 25% ( بيست و پنج در صد ) مطابق با فهرست بهاي منضم به پیمان ، قابل افزايش و يا كاهش می‌باشد.

**تبصره 4 :** پيمانكار مي بايست چارت سازماني پروژه را همزمان با امضای پیمان به كارفرما ارائه نمايد.

**تبصره 5 :** پیمانکار می بایست در بازه های روزانه ، هفتگی و ماهیانه گزارش پیشرفت موضوع پیمان را ترجیحا بر اساس برنامه MSP تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

**تبصره 6 :** مبلغ قطعی پیمان پس از مشخص شدن مقادیر نهایی مندرج در جدول ذیل ، پس از ارائه برگه باسکول مورد تأیيد كارفرما و تأیید صورت مجالس احجام توسط دستگاه نظارت ، بر اساس حجم واقعی مورد تأیید و محاسبه مطابق مبالغ واحد ، به پیمانکار قابل پرداخت می گردد.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح عملیات** | **مقادیر تقریبی احجام** | **واحد** | **قیمت واحد (ريال)** | **جمع مبلغ ردیف (ریال)** |
| 1 | تخلیه قطعات | 416،000 | کیلوگرم |  |  |
| 2 | پد گذاری ، مونتاژ و نصب قطعات همراه با کلیه عملیات لازم ( ترک زدن ، شاقول کردن و . . . ) مطابق نقشه ها | 416،000 | کیلوگرم |  |  |
| 3 | جوشکاری کامل مخازن مطابق مشخصات فنی | 416،000 | کیلوگرم |  |  |
| 4 | گروت ریزی مطابق مشخصات پیوست | 10،000 | دسیمتر مکعب |  |  |
| 5 | تست عملکرد آب (هیدرو استاتیک) | 450 | متر مکعب |  |  |
| **جمع کل ( به حروف :** . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . **)** | | | | |  |

**تبصره 7 :** ملاک محاسبه وزن مخازن ساخته شده ، وزن باسکول معتبر مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت می باشد.

**ماده 6- نحوه پرداخت**

**6-1-** 20% ( بیست درصد) كل مبلغ اولیه پیمان به عنوان پيش پرداخت در ازاي ارائه ضمانتنامه بانكي به همين ميزان به پيمانكار پرداخت مي گردد.

**6-2-** به پيش پرداخت هيچگونه كسوري تعلق نمي گيرد.

**6-3-** پيش پرداخت تأديه شده به پیمانکار با تأیید هر صورت وضيعت متناسباً مستهلك می گردد.

**6-4-** پرداخت به پیمانکار براساس صورت وضعيتهاي ماهيانه كه در پايان هرماه شمسي تنظيم و به تأييد دستگاه نظارت رسيده باشد و پس از كسر كسور مندرج در بندهای ذيل انجام خواهد شد.

**6-5-** پرداخت هرگونه عوارض و مالیات متعلقه به این پیمان به هر شکل و عنوان بر عهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

**6-6-**10% ( ده درصد ) مبلغ هر صورت وضعيت بابت سپرده حسن انجام كار كسر و پس از طي دوره تضمين و رفع نواقص و در صورتي كه عيوبي در کار تحویل شده مشاهده نگردد ، به درخواست پیمانکار و بعد از تأييد كارفرما آزاد خواهد شد.

**6-7-** پرداخت ها از طريق واريز بحساب بانكي پيمانكار که کتباً به کارفرما اعلام می گردد انجام خواهد پذيرفت.

**6-8- كسورات قراردادي و قانونی به شرح ذيل مي باشد:**

**6-8-1 -** درصد پيش پرداخت

**6-8-2-** 10% ( ده درصد ) مبلغ هر صورتحساب به عنوان سپرده حسن انجام كار

**6-8**-**3-** در راستای اجرای ماده 38 قانون تامین اجتماعی از مبلغ هر صورت وضعیت تأیید شده پیمانکار 5 % ( پنج درصد ) به عنوان سپرده بیمه کسر خواهد شد.

**6-8-4-** هر گونه پرداخت ديگري که از سوي کارفرما به پیمانکار صورت پذیرد.

**6-8-5-** پرداخت مبلغ آخرین قسط پیمانکار منوط به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

**6-8-6-** پرداخت حق بیمه پیمان ناشی از اجرای ماده 38 قانون تامین اجتماعی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

**6-8-7-** به منظور عودت کسور بیمه و آخرین قسط و حسن انجام كار و همچنين استرداد تضمين انجام تعهدات و تسویه حساب نهایی ، پیمانکار باید و در پایان کار نسبت به اخذ مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی اقدام و آن را به کارفرما ارائه نماید.

**6-8-8-** مبالغ بدون احتساب ماليات ارزش افزوده مي باشد و درصورتيكه پیمانکار حائز شرايط اخذ مبلغ ماليات ارزش افزوده باشد ، ضمن ارسال تصوير گواهينامه ثبت نامي در نظام ماليات بر ارزش افزوده داراي اعتبار زماني ، مي تواند درصد فوق را با رعايت دستورالعمل هاي صادره توسط وزارت امور اقتصادي و دارايي درصورتحساب خود اعمال و از كارفرما مطالبه نمايد.

**6-8-9-** درصورت بروز هرگونه ایراد و اشکال ناشي از ساخت در زمان نصب ، راه اندازی و بهره برداری که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری منجر به عملکرد نامناسب موضوع پیمان شده باشد ، پیمانکار مکلف به رفع ایراد و اشکال بدون درخواست و دریافت هرگونه هزینه ای به هر شکل و عنوان خواهد بود. بدیهی است درصورت مرتفع نشدن موضوع این بند ، کارفرما این حق را خواهد داشت که از کلیه مبادی من جمله رجوع به تضامین پیمانکار( درصورت وجود و اعتبار ) و یا مراجعه به کلیه مراجع اداری و قضایی حقوق تضییع شده خود را پیگیری نماید.

**6-8-10-**  تضامین سپرده حسن انجام كار ، پس از تحویل صحیح و سالم و نصب موفقيت آميز موضوع پیمان ، ظرف مدت 30 روز پس از طي دوره تضمين ( موضوع ماده 8 ) و نیز پس از ارائه مفاصاحساب قطعی بیمه تامین اجتماعی ، به درخواست پیمانکار به وي عودت خواهد گردید.

**6-8-11-** سپرده مكسوره موضوع بند 6-8-3 پس از تحویل صحیح ، سالم و کامل موضوع پیمان و اخذ مفاصاحساب قطعی بیمه تأمین اجتماعی توسط پیمانکار و ارائه آن به کارفرما ، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

**6-8-12-** در صورت عدم عملكرد مناسب پیمانکار در انجام و حسن انجام موضوع پیمان، مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ، کارفرما می تواند صرف نظر از انجام کلیه اقدامات اداری و یا قضایی در راستای پیگیری حقوق خود من جمله اعلام فسخ پیمان و یا رجوع و کسر از صورت وضعيت ها ، سپرده ها ، تضامين يا هرگونه مطالبات ديگری که پیمانکار نزد کارفرما دارد ، پيش پرداخت مستهلک نشده را خارج از چهارچوب قوانين حاكم بر پیمان و بدون رعايت تشريفات قانوني و قضايي از طريق ضمانت نامه پيش پرداخت وصول نموده و پیمانکار ضمن اینکه بدون قيد و شرط هر گونه ادعايي را در اين خصوص از خود سلب و ساقط مي نمايد ، موظف به ادامه فعاليت اجرايي و عمل به تمامي تعهدات پیمانی خود مي باشد. هزینه انجام امر کارشناسی در این ارتباط نیز به عهده پیمانکار و مصداق قسمت اخیر این تبصره خواهد بود.

**ماده 7 - ضمانتنامه انجام تعهدات**

پيمانكار ظرف مدت 7 روز از امضاء پیمان براي تحصيل اطمينان خاطر كارفرما جهت اجراي تعهدات بايد تضميني معادل 5 % ( پنج درصد ) مبلغ اولیه پیمان را به صورت ضمانتنامه بانكي تسليم كارفرما نمايد. تضمين مذكور پس از صدور صورتمجلس تحويل موقت و رفع نواقص و تاييد دستگاه نظارت كارفرما ضمن ارائه مفاصاحساب نهايي سازمان تامين اجتماعي توسط پيمانكار آزاد خواهد شد.

**ماده 8- دوره تضمين و نگهداري**

دوران تضمين از زمان صورتمجلس تحويل موقت به مدت شش ماه تمام شمسی مي‌باشد.

**ماده 9 - دستگاه نظارت**

مسئوليت نظارت بر حسن اجراي پیمان و كليه تعهداتي كه پيمانكار طبق مفاد اين پیمان و اسناد و مدارك پيوست آن تقبل نموده است بعهده دستگاه نظارت كارفرما كه متعاقباً از طرف كارفرما به پيمانكار معرفي مي گردد ، مي باشد و پيمانکار موظف به همکاری و تهيه و تدوين کليه مدارک کنترل کيفی مطابق مشخصات فنی و ارائه به دستگاه نظارت و اخذ تأييد وی می باشد. بديهي است ارائه هرگونه تأييدات از طرف دستگاه نظارت رافع مسئوليت هاي پيمانكار نمي­باشد.

**تبصره-** پيمانكار همچنين ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی و فنی ، بهداشتی و زیست محیطی ، حفاظتی و ترافیکی کارفرما و کارفرمای اصلی بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل مسئولیت و هزینه مربوطه از نظر حقوقی و قضائی و جزائی و قانونی بر عهدة پیمانکار می باشد.

**ماده 10 - دقت وكوشش**

پيمانكار موظف است تعهدات ناشي از اين پیمان را با بكار بردن بهترين روشها و اصول متداول فني وحرفه اي در كمال مهارت ودقت در اسرع وقت انجام دهد و چنانچه در اثر اهمال و يا عدم رعايت بهترين روش هاي فني، خسارتي احتمالاً متوجه كارفرما شود پيمانكار مسئول جبران خسارت خواهد بود.

**ماده 11 - حق واگذاري**

پيمانكار بدون موافقت كتبي كارفرما حق واگذاري و يا انتقال تمام يا قسمتي از اين پیمان به غير را ندارد.

**ماده 12 - جرائم تأخيرات**

هر گاه پیمانکار در تحويل عملیات موضوع پیمان با توجه به مفاد ماده 4 پیمان تأخير غيرمجاز داشته باشد و حسب اخطار کارفرما نتواند مطابق برنامه زمانبندي اجرائي تعيين شده عقب افتادگي را جبران نمايد و يا به تشخيص کارفرما قابل جبران نباشد ، جريمه تأخيري بشرح زير بعهده او خواهد بود كه توسط کارفرما از محل صورت وضعيت ها ، سپرده ها ، تضامين يا هرگونه مطالبات ديگری که پیمانکار نزد کارفرما دارد كسر خواهد نمود و پیمانکار حق هيچگونه اعتراضي را نداشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

**الف –** جمع مدت تأخیر تا یک دهم مدت تحویل موضوع پیمان ، براي هر روز تأخیر معادل 5/0 % ( نیم درصد ) بهاي عملیات اجرای کار كه تحويل آنها به تأخیر افتاده است محاسبه و به کارفرما پرداخت خواهد شد.

**ب –** جمع مدت تأخیر بیش از یک دهم تا یک چهارم مدت تحویل موضوع پیمان ، برای هر روز تأخیر معادل 1 % ( یک درصد ) محاسبه و به کارفرما پرداخت خواهد شد.

**ج –** در صورت تأخیر بیش از یک‌چهارم مدت تحویل موضوع پیمان ، کارفرما مي‌تواند با احتساب جريمه تأخیر مذكور در بند (ب) بالا بدون انجام تشریفات قانونی و قضایی پیمان را فسخ و نسبت به ضبط و وصول تضمین انجام تعهدات پیمانکار و یا سایر مطالبات وی اقدام نماید.

**تبصره :** چنانچه در نتیجه تأخیرات پیمانکار، خساراتی بیش از موارد مندرج در این ماده به کارفرما وارد شود ، حق مطالبه این خسارات برای کارفرما محفوظ بوده و مشمول سقف جرائم تأخیرات مندرج در این تبصره نخواهد بود.

**ماده 13– تعهدات کارفرما**

1- کارفرما متعهد است محل نصب مخازن موضوع پیمان را مطابق ماده 28 شرایط عمومی پیمان تحویل پیمانکار نماید.

2- کارفرما متعهد است مبلغ پیمان را بر اساس ارائه صورت وضعیت کارهای انجام شده از سوی پیمانکار و تأیید شده از سوی دستگاه نظارت و بر اساس مفاد ماده 5 و 6 پیمان ، پس از دریافت صورت وضعیت محاسبه نموده و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و ظرف مدت 20 ( بیست ) روز ، به پیمانکار پرداخت نماید.

3- کارفرما جهت مساعدت با پیمانکار ، یک گروه بازرس کنترل کیفی مضاعف جهت بررسی مصالح مصرفی ، روند کار ، کنترل و تأیید جوشکاران ، بازرسی جوش های انجام شده از طریق آزمایش های مورد نیاز را در محل کارگاه ساخت و نصب پیمانکار به کار گیرد به صورتی که تمام وقت یا نیمه وقت ، در محل کارگاه ساخت قطعات حضور داشته باشد تا حداکثر تلاش خود را در جهت کمک به پیمانکار در راستای جلوگیری از بروز تأخیر در فرآیند تولید قطعات در کارگاه ساخت نموده باشد ، بدیهی است مفاد این بند به هیچ شکل و عنوان و تحت هیچ قالب و شرطی از تعهدات پیمانکار نکاسته و نافی کاهش و یا تغییر تعهدات وی ( پیمانکار ) در انجام موضوع پیمان نخواهد بود و پیمانکار در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات این پیمان ، نمی تواند به این بند استناد نماید.

**ماده 14- تأییدات و تعهدات پیمانکار**

1- پیمانکار تأیید می نماید از جزئیات و شرایط پیمان آگاهی کامل داشته و ضمن انجام مطالعات کامل و بررسی کلیه اسناد و مدارک پیمان و نیز با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع پیمان اقدام به امضای این پیمان نموده است.

2- اجرای گروت به عهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

3- انجام تستهای غیر مخرب جوش در مراحل ساخت و نصب جهت درج در دفترچه فنی و نهائی پروژه ، برای یکبار به عهده و هزینۀ کارفرما می باشد. در صورت نیاز به تکرار به دلیل عدم تأیید آزمایشگاه هزینه تست مجدد برای هرچند مرتبه به عهده پیمانکار می باشد.

4 - تأمین جرثقیل جهت تخلیه ، مونتاژ و نصب قطعات بعهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

5- تأمین برق عمومی مورد نیاز جهت تجهیزکارگاه و مصارف عمومی دفاتر کار پیمانکار و کارفرما و تأمین روشنائی شب کارگاه به عهده و هزینة پیمانکار می باشد. همچنین ، تأمین برق مورد نیاز جهت مصارف کارگاه مونتاژ و نصب به عهده و هزینة پیمانکار می باشد.

6-تأمین کلیه متریال مصرفی شامل الکترود ، سیم جوش و صفحه سنگ مطابق مشخصات فنی مورد تائید کارفرما بعهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

7- انتقال قطعات ساخته شده از محل تخلیه تا محل نصب بعهده و هزینۀ پیمانکار می باشد.

8- پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر 10 ( ده ) روز از امضای پیمان نسبت به اعلام سازمان و عوامل کلیدی خود ( حقیقی یا حقوقی ) جهت انجام خدمات این پیمان و بطور مشخص برای مدیر پروژه و بخش های دفتر فنی و اجرا به کارفرما و اخذ تأییدیه صلاحیت این عوامل متناسب با موضوع پروژه اقدام نماید.

9- پیمانکار می بایست روشهای اجرایی خود ( ساخت و نصب ) را قبل از شروع کار به تأیید کارفرما برساند.

10- پیمانکار متعهد است برای اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان افراد متخصص و دارای تجربه کافی را بکار گیرد. در صورت عدم تأیید صلاحیت هر کدام از کارکنان پیمانکار توسط کارفرما و یا دستگاه نظارت ، پیمانکار موظف به تغییر افراد مورد نظر و جایگزین نمودن افراد دارای صلاحیت با تأیید کارفرما می باشد.

11- تأیید کارکنان پیمانکار توسط کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و در هر حال پیمانکار مسئول کلیه کارهای انجام شده و نیز رعایت برنامه زمان بندی پروژه می باشد.

12- هزینه های هرگونه برشکاری و اصلاح متریال ، خارج از کارت برش ( بر اساس روش های اجرای کار پیمانکار ) به عهده پیمانکار می باشد.

13- تأمین آب ، برق ، ماشین آلات ، تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

14- تأمین هرگونه سوخت مورد نیاز ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

15- پیمانکار متعهد به بکارگیری یک نفر سرپرست کارگاه تمام وقت که بایستی به تأیید کافرما برسد ، در کارگاه مونتاژ و نصب می باشد.

16- استقرار نگهبان روز و شب در کارگاه به محض شروع عملیات موضوع پیمان تا تحویل موقت پروژه به هزینه پیمانکار می باشد.

17- تأمین محل اسکان ، دفتر کار ، غذا ، ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینة پیمانکار می باشد.

18- تأمین کفش کار و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل پیمانکار به عهده و هزینة پیمانکار می باشد. لازم بذکر است لباس کار پرسنل پیمانکار الزاماً توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار تحویل می گردد که هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و به حساب ایشان منظور می گردد.

19- پیمانکار متعهد به پرداخت حق بیمه پرسنل و همچنین حق بیمه پیمان به سازمان تأمین اجتماعی می باشد. همچنین پیمانکار مکلف است کلیه حقوق، پاداش، عیدی، سنوات و کلیه حقوق مترتب بر قانون کار کارکنان خود را بپردازد و ازین بابت کارفرما تعهدی در قبال کارکنان پیمانکار نخواهد داشت..

20- پیمانکار موظف است کارکنان تحت پوشش خود را در قبال خطرات وخسارات های جانی و مالی وارده نزد یکی از شرکتهای بیمه برای مدت پیمان ( در خصوص حوادث ناشی از کار ، منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و ... با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود و با توجه به نوع بیمه و یا بیمه های متناسب ، بیمه نماید ، در غیر اینصورت پیمانکار تعهد و اقرار می نماید که تمامی مسئولیت های کیفری و حقوقی ناشی از عدم انجام این تعهد صرفاً متوجه وی (پیمانکار) بوده و شخصاً جوابگوی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و مراجع اداری ، قضاوتی و قضایی خواهد بود.

21- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه و مشکل، مسئولیت و هزینه مربوطه به هر شکل و عنوان من جمله به لحاظ حقوقی ، قضائی ، جزائی و قانونی برعهدة پیمانکار می باشد.

22- هزینه های آموزشی پرسنل پیمانکار اعم از تخصصی ، عمومی ، ایمنی فنی در صورت لزوم جهت برگزاری ، به عهده پیمانکار می باشد.

23- پیمانکار موظف است معاینات طب صنعتی بدو استخدام را برای پرسنل انجام دهد.

24- پیمانکار متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب 02/11/86 مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرائی آن می باشد.

25- پیمانکار باید روش جوشکاری قطعات در کارگاه ساخت و نصب را ( براساس دستور العمل های جوش کاری (WPS) و رویه بازرسی (ITP ) و روش های انجام کنترل (QCP) و در صورت نیاز PQR در فرمت های متداول ) که توسط کارفرما ارائه می گردد انجام دهد.

26- مسئولیت عدم انطباق قطعات ساخته شده با نقشه های کارگاهی به عهده پیمانکار می باشد.

27- اجرای عملیات نصب مخازن بر روی فونداسیون بتنی باید پس از تأیید دستگاه نظارت صورت گیرد.

28- کلیه اتصالات و پیچها باید مطابق نقشه های اجرایی نصب و اجرا گردند و عملیات بستن پیچها و مهره ها و یا جوشکاری باید پس از استقرار صحیح و مطابق نظر دستگاه نظارت صورت گیرد.

29- جایگذاری دقیق ، رعایت امتداد شاقولی و حفظ تراز کلیه مخازن در هنگام نصب باید منطبق با نقشه های اجرایی باشد و تغییرات بوجود آمده در کلیه ابعاد می بایست در حدود مجاز باشد.

**ماده 15– بازرسي ، آزمايش و تهيه گزارش**

15-1 - ايجاد تسهيلات لازم در حد تأمين برق ، حفاظت منطقه اختصاص داده شده به عمليات بازرسي ، هرگونه راه دسترسی ایمن به نقاط مختلف مخازن(داربست یا بسکت) و خدماتي نظير اينها و تأمين ايمني بازرس و نمايندگان کارفرما جهت انجام بازرسي به عهده پیمانکار مي باشد.

15-2- در انجام بازرسي ها توسط کارفرما تا حد امكان تسريع خواهد شد ولي عدم انجام بازرسي توسط کارفرما ، پیمانکار را از مسئوليت او درمورد اجراي كار طبق مفاد پیمان معاف نمي نمايد و همچنين هيچگونه تعهدي براي کارفرما ايجاد نخواهد كرد.

15-3- هرگونه بازرسي و آزمايش ، تصويب يا مردود شناختن عملیات اجرایی كه از طرف پیمانکار انجام شده اند ، پیمانکار را از مسئوليت او در مقابل عيوب و يا قصوري كه در اجراي مفاد پیمان نموده باشد و قبل از پايان دوره تضمين معلوم گردند معاف نمي نمايد.

15-4- پیمانکار موظف است هر ماهه گزارش پيشرفت كار را مطابق فرمت های تأیید شده از سوی کارفرما ارائه نماید. اين گزارش مي بايست با توجه به پیمان و متناسب با تعهدات پیمانکار و برنامه زماني تصويبي و شامل پيشرفت وزني و فيزيكي كار تهيه و ارائه گردد. همچنين پیمانکار مي بايست علاوه بر گزارش فوق گزارشات پيشرفت كار هفتگي را نيز به کارفرما ارايه نمايد.

15-5- کارفرما در مدت پیمان مجـاز است بدون نيـاز به تشريفات خاص به كارگاه ( هاي ) پیمانکار مراجعه و از نحوه و پيشرفت كار مطلع گردد. بازرسي در هر زمان (عصر ، شب و روزهاي تعطيل ) قابل انجام است.

**ماده 16 - نحوه ختم پیمان**

كارفرما در هر زمان مي تواند بنا به تشخيص خود به این پیمان خاتمه دهد.

**ماده 17 - تعليق**

كارفرما در هر مرحله از كار مي تواند با يادداشت قبلي طبق شرایط عمومی پیمان ، كار را معلق نمايد.

**ماده 18 – قصور و مسامحه**

در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات خود به تشخیص کارفرما قصور ورزد و یا مسامحه نمایند و یا تحت هر عنوان سبب وارد آمدن خساراتی به کارفرما شود و حسب اخطار کارفرما ، نسبت به رفع آن در زمان تعیین شده اقدام ننماید ، کارفرما علاوه بر اینکه این حق را خواهد داشت که از کلیه مبادی من جمله رجوع به کلیه مراجع اداری و قضایی حقوق تضییع شده خود را پیگیری نماید حق دارد رأساً نسبت به رفع عیب یا نقص و . . . اقدام نموده و هزینه خسارت وارد شده به اضافه 25% ( بیست و پنج درصد) بالا سری از محل تضمین های پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد مستقیماً بدون احتیاج به اقدامات اداره و یا قضایی کسر و وصول نماید.

**ماده 19 – حوادث قهري و غير مترقبه(فورس ماژور)**

جنگ اعم از اعلام شده يا نشده، انقلابات عمومي، زلزله، سيل و طغيان هاي غير عادي ، خشكسالي هاي بي سابقه و همچنين آتش سوزي دامنه دار كه ناشي از كار پیمانکار نباشد و بطور كلي هر گونه حادثه اي كه رفع آن از حيطه قدرت پیمانکار خارج باشد و هيچ پیمانکاری مراقب و كار آزموده اي از عهده رفع آن بر نيايد جزء حوادث قهري محسوب مي شود و پیمانکار در مورد تأخيرات ناشي از حوادث فوق مسئوليتي نخواهد داشت مشروط بر آنكه اولا" به تشخيص کارفرما انجام موضوع پیمان در مهلت كافي براي پیمانکار از طريق ديگري امكان پذير نباشد تا بتواند تعهدات خود را مطابق پیمان انجام دهد و ثانيا" پیمانکار ظرف مدت10 روز از تاريخ شروع فورس ماژور کارفرما را كتبا" از علت امر مطلع نموده باشد. کارفرما بايد درصورت احـراز حقيقـت ميـزان تـأخيـر مـوجـه را تعييـن و مـدت تكميل كـار را تمديد نمايد. در هر صورت پیمانکار بايد كوشش و سعي خود را اعمال كند تا بر عوامل تأخير فائق آيد و تا آنجـا كه ممكن است اجـراي تعهـد خـود را ادامه دهد. در هـر حال اگر به علل فورس ماژور، پیمانکار ادامه پیمان را غيرعملي يابد و يا کارفرما به‌واسطه فورس ماژور، يا هريك از علل خارج از حيطه قدرت خود ادامه كارها را غير عملي تشخيص دهد بايد مراتب را ظرف مدت 10 روز كتبا" به ديگري اطلاع دهد و اگر بر طرف شدن مشكلات يا تأخير ناشي از فورس ماژور انتظار نرود و يا اجتناب از آنها ممكن نباشد و يا شروع مجدد كارها پس از شش ماه امكان پذير نباشد هر يك از طرفين حق دارند خاتمه پیمان را با ارسال اخطار كتبي ظرف 10 روز به طرف ديگر ابلاغ نمايد. درصورت خاتمه پیمان تحت شرايط اين ماده پرداخت به پیمانکار به شرح زير صورت خواهد گرفت :

وجه مربوط به عملیات انجام شده بر طبق پیمان به پیمانکار پرداخت مي گردد.

کارفرما بخشي از تضمين هاي پیمانکار را كه مربوط به عملیاتی است كه با خاتمه پیمان به کارفرما تحويل داده نمي شود آزاد خواهد نمود. تضمين هاي پیمانکار مربوط به عملیاتی كه به کارفرما تحويل داده شده در نزد کارفرما باقي خواهد ماند و مطابق شرايط پیمان آزاد خواهد شد.

چنانچه مبالغ پرداختی کارفرما از مطالبات پیمانکار بيشتر باشد ، پیمانکار ظرف مدت 30 روز پس از خاتمه پیمان بايد اين اضافه دريافتي را در قبال آزادي تضمين هاي خود به کارفرما مسترد دارد. درصورتيكه پیمانکار ظرف مدت مذكور نسبت به استرداد مبالغ اضافي مزبور اقدام ننمايد وجوه مذكور از محل تضمين هاي پیمانکار مستقيما" تأمين خواهد شد.

**ماده 20 – رازداري و حق الامتياز**

پیمانکار متعهد مي گردد تا هرگونه اطلاعات فني (شامل دانش فني) را كه قبل از اين پیمان فاقد آن بوده و صرفا" از طريق انجام موضوع پیمان در جريان انجام فعاليتهاي مربوط باين پیمان در ارتباط با سؤال وجوابها يا از طريق ديگري از نقشه ها، موضوع ها و يا اسناد پیماني ديگر باتوضيحات ومذاكرات مربوط به فنون- فرآيندها- طراحي ها و رازهاي حرفه اي در جريان انجام تعهدات خود بدست مي آورد را محرمانه نگهداشته و هيچگاه چنين اطلاعات بدست آمده را افشا ننموده و يا در اختيار اشخاص ثالث، شركتها، سازمانهاي گوناگون قرار ندهد. پیمانکار همچنين متعهد مي گردد تا آن اطلاعات را در كارهاي ديگر (مگر با اجازه كتبي قبلي کارفرما) بجز كارهاي موضوع اين پیمان مورد استفاده قرار نداده و همچنين در كارهائي كه با منافع کارفرما منافات داشته باشد مورد استفاده قرار ندهد. به علاوه پیمانکار متعهد مي گردد تا كليه اطلاعات مكتوب، داده ها، مشخصات، كروكي ها، نقشه ها و .... را در محل هایي حفظ نمايد كه براي اشخاص حقيقي و يا حقوقي ديگر قابل دسترسی نباشد و ساير اطلاعات فني و مداركي كه جهت انجام كارهاي پیماني در اختيار وي قرار گرفته يا ضمن تماس كاري با خريدار به آنها دسترسي پيدا نموده را تنها جهت انجام كارهاي موضوع پیمان فيمابين مورد استفاده قرار داده و كليه مدارك و اسناد، شامل نسخ كامل و يا ناقص آنها را به کارفرما، در خاتمه و يا ضمن فعاليتها، مسترد نموده و با اجازه كتبي کارفرما آنها را مورد استفاده قرار دهد.

الزامات فوق حتي پس از خاتمه كار پیمان فيمابين نيز نافذ و پا بر جا خواهد بود. پیمانکار ملزم به رعايت مراتب فوق از طرف كاركنان و عوامل كاري خود نيز بوده و در صورت بروز هر گونه محظوري در تحقق الزامات فوق الذكر، پیمانکار ملزم به پذيرش مسئوليت غير محدود براي جبران هر گونه خسارات مستقيم و تبعي مورد شمول خواهد بود. اين الزام و تعهد تابع قوانين كشور جمهوري اسلامي ايران بوده و دادگاههاي جمهوري اسلامي ايران در اين زمينه صلاحيت رسيدگي دارند مگر آنكه اسناد در خــارج از ايــران مــورد استفــاده قرار گيرد كه در آن صورت تابع قوانين بين المللي خواهد بود.

**ماده21- ابلاغ**

کارفرما و پیمانکار مي توانــند صرف نظر از استفاده از سامانه ثنا جهت ابلاغ ، كليــه مكاتبات و اخطاريه ها از هر نوع مربوط به اين پیمان را درمحل پروژه به نمایندگان ارکان پروژه تحویل فیزیکی نموده و یا در دفاتر مرکزی از طریق ایمیل های معرفی شده در coordination procedureاعلام و این امر در حكم ابلاغ تلقي مي شود.

**ماده 22– عناوين**

كليات و عباراتي كه در عناوين فصول و مواد پیمان و اسناد و مدارك پيوست آن نوشته شده است صـرفـا" به منظـور راهنمائي و اطـلاع يافتن از مفاد فصول و مواد مي­باشد و نمي­توان از آنها در تفسير مواد استفاده كرد.

**ماده 23- قانون حاکم**

قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این پیمان ، منحصراً قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

**ماده 24 – مذاکره**

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر بین طرفین در خصوص نحوه اجرا و یا تفسیر پیمان موضوع جهت مذاکره بنابر درخواست مکتوب هر یک از طرفین بدواً به کمیته ای متشکل از مدیران حقوقی و امور پیمانها ، مالی و پروژۀ کارفرما به همراه نماینده تام الاختیار پیمانکار ، ارجاع و این کمیته ظرف مهلت یک ماه از تاریخ درخواست فوق با تشکیل جلسه یا جلساتی مراتب را بررسی و نتیجه مذاکره را اعلام خواهد نمود ، چنانچه نظر کمیته مذکور مورد تأیید طرفین قرار نگیرد ، اختلاف به شرح ماده بعد جهت رسیدگی و صدور حکم به داوری ارجاع خواهد گردید.

**تبصره1 :** شرایط عمومی پیمان در ارتباط با این ماده فاقد موضوعیت بوده و در صورت بروز هرگونه اختلاف وفق شرایط مندرج در این ماده اقدام خواهد شد.

**تبصره2 :** در طول مدت اختلاف طرفین ملزم به انجام وظایف و تعهدات پیمانی خود بوده و اختلاف مانعی در جهت اجرای پیمان ایجاد نمی نماید.

**ماده25- شرط داوری**

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این پیمان و یا راجع به آن از جمله انعقاد ، اعتبار ، فسخ ، نقض ، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می گردد که مطابق با قانون اساسنامه و قواعد داوری آن مرکز با رای یک یا سه نفر داور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. داور(ان) علاوه بر مقررات حاکم ، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهد ( خواهند ) نمود. شرط داوری حاضر ، موافقتنامه ای مستقل از این پیمان تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

**ماده 26 – نسخ پیمان**

‌اين پیمان در سه نسخه که هر نسخه شامل 26 ماده و 21 تبصره مي باشد تهيه و تنظيم گرديده و به امضا طرفين رسيده است و هر نسخه داراي ارزش و اعتبار يكسان بوده و در حكم واحد مي باشد.